

Stečajna masa iza Spaći d.o.o. u stečaju

Zastupana po:

Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oec.

51000 Rijeka, Kumičićeva 41,

Tel.: 051/218-981

E-mail: andrej.sabli.ri@gmail.com

Trgovački sud u Rijeci
St-309/19

Završno izvješće stečajne mase

S obzirom da je dana 23. rujna 2019. Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Liljani Ugrin, odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase, a na prijedlog FRANCISKE SPASOJA (oib: 70928532271) iz Rijeke Zametska 47 a ista zastupana po odvjetniku Arisu Šaruniću, iz Rijeke, preuzeo sam aktivnosti kao stečajni upravitelj a poradi utvrđenja statusa i stvarnog stanja imovine koja je naknadno pronađena.

Konkretno, radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige zk. odjela u Pazinu SS Buje kako slijedi:

- KOLIBA izgrađena na broju zemljišta/katastarske čestice 40 ZGR KO 302015 Triban, br.zk uloška 178, na navedenoj nekretnini nema tereta!

Ispitno i izvještajno ročište zakazani su za 27. studeni 2019. pri Trgovačkom sudu u Rijeci.

Stečajni sud je dana 23. rujna 2019.g. donio rješenje o nastavku postupka. Stečajnoj masi dodijeljen je OIB 20167341172 i 01. listopada 2019.g. upisana je u sudski registar.

S obzirom da je oglas o nastavku postupka naknadne diobe objavljen dana 23. rujna 2019. počeo je teći rok od 30 dana za prijave tražbina vjerovnika viših isplatnih redova.

Do dana 4 studenog, budući je stečajni upravitelj pričekao zbog pošte još 10 dana, pristigla je tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija-Porezne uprave, zastupane po ŽDO u Rijeci koja je povučena dana 4. studenog 2019 posebnim podneskom broj S-DO-340/19-11 tako da niti jedan vjerovnik viših isplatnih redova nije prijavio svoje potraživanje, tako da je stečajni upravitelj u svom izvješću za Skupštinu vjerovnika predložio spajanje ispitnog i izvještajnog ročišta.

Prijedlog za otvaranje stečaja podnijela je Financijska agencija s obzirom da je na dan 01. rujna 2015.g. dužnik imao dug od 9.393,20 kuna a bio je na taj dan blokiran 2.142 dana dakle 5 godina i 9 mjeseci tj negdje od početka 2010. godine.

Dužnik nije imao zaposlenih.

Iz informacija koje je stečajni upravitelj uspio pribaviti dužnik nikada i nije poslovao, također nije došao do saznanja tko je i da li je uopće vođeno knjigovodstvo za društvo prije stečaja..

Po određenom nastavku postupka stečajni upravitelj kontaktirao je putem punomoćnika Francisku Spasoja koja već duže vrijeme živi u Kanadi ali su uspjeli obaviti sastanak u Rijeci.

Osim osobnih podataka i vlasničkog lista bivša zakonska zastupnica, vlasnica i predlagateljica nastavka postupka naknadne diobe nije imala.

Zatražila je i u međuvremenu dobila i osobno platila račun za procjenu vrijednosti jedine imovine dužnika nekretnine u naravi stare istarske kuće-kolibe.

Procjenu je, koja je bila privitak privitak Izvješću za izvještajno ročište, sačinio stalni sudski vještak građevinske struke g Goran Galović, Školska 5 A, Umag.

Isti je izradio procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, elaborat procjene br 2019-09-03 po kojem tržišna vrijednost nekretnine iznosi **80.000,00 kuna ili 10.810,81 eur.**

Ispitno i izvještajno ročište zakazani su za 27. studeni 2019. pri Trgovačkom sudu u Rijeci.

S obzirom da nije bilo prijavljenih tražbina odmah je stečajna sutkinja zakazala ročište za ispitivanje tražbina nižih isplatnih redova za 14 siječanj 2020. godine.

Dana 28 studenog 2019 stečajna je sutkinja na e oglasnoj ploči sudova objavila poziv da se u roku od 30 dana prijave vjerovnici sa tražbinama nižih isplatnih redova.

Na izvještajnom ročištu utvrđena je imovina kako slijedi:

Nekretnina:

- KOLIBA izgrađena na broju zemljišta/katastarske čestice 40 ZGR KO 302015 Triban, br.zk uloška 178, na navedenoj nekretnini nema tereta!

S obzirom da na imovini dužnika nije bilo tereta niti vjerovnika prijavljenih u stečaj, donesena je odluka da se sa unovčenjem zastane do ročišta koje je zakazano za 14 siječanj 2020 nakon čega će se pristupiti unovčenju po uputi vlasnice koja živi u Kanadi tj njenoga punomoćnika Arisa Šarunića.

Dana 14 siječnja 2020 godine održano je ročište na kojem je stečajni upravitelj utvrdio da nije pristigla niti jedna tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda nakon čega je punomoćnik bivše vlasnice i jedinog udjelničara Franciske Spasoja, g Aris Šarunić dao uputu stečajnom upravitelju da se sa sestrom vlasnice gđom VIOLETOM TOMAJ iz Rijeke, Zametska 47 sklopi Ugovor o kupoprodaji na utvrđenu cijenu iz procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

Po održanom ročištu sa čijim se sadržajem suglasila i stečajna sutkinja, dionici su otišli u javnobilježnički ured gđe Mirte Dremil Štefančić koja je sačinila Ugovor o kupoprodaji sa danom 15 siječnja po brojem OU-16/2020 koji je sklopljen između stranaka, tj. stečajnog upravitelja stečajne mase Andreja Sablića i kupca Violete Tomaj koja je uplatila kupoprodajnu cijenu od **80.000 kuna** na račun stečajnog dužnika koji je otvorio stečajni upravitelj u Imex banci d.d. Split, poslovnica Rijeka.

U kupoprodajnom ugovoru koji je putem e komunikacije dostavljen u stečajni spis uključena je i tabularna isprava da se kupac može knjižiti kao punopravni vlasnik nekretnine.

Po navedenom potpisivanju Ugovora i primitku sredstava na žiro račun dužnika stečajni je upravitelj zatražio od stečajne sutkinje riješenje o isplati nagrade za rad što je i učinjeno putem e komunikacije te je stečajna sutkinja već 16 siječnja izdala Riješenje o bruto 1 nagradi za rad u iznosu 15.360,00 kuna uvećane za 7,5% doprinosa za ZO (bruto2)

Po podmirenju obveza za izradu pečata, računovodstvo, javnog bilježnika, nagrade za rad stečajnom upravitelju i naknada platnom prometu i troškova otvaranja računa banci, preostao je iznos od oko 59.000,00 kuna na koje je po mišljenju stečajnog upravitelja i kolega iz računovodstvenog ureda obračunat porez na dohodak od kapitala na OIB vlasnice Franciske

Spasoja bez pripadajućeg prireza jer ista nije hrvatska državljanka niti ima prebivalište na području RH u iznosu 7.080,00 kuna (preračunata stopa)

Po isplati poreza na dohodak od kapitala a po pisanoj uputi Franciske Spasoja iz Kanade, preostali raspoloživi iznos od 50.970,40kuna, konveniran je u euro i znosio je 6.760,00 eura, i isplaćen na račun 00901 1423827 Franciska Spasoja 3080 Rue Carole,Ste-Marthe-sur-LE

Canada.

U nastavku se daje prikaz ostvarenih prihoda i rashoda:

Prihod	Ukupno
Prodaja nekretnina	80.000,00
UKUPNO	80.000,00

Rashod	Ukupno
Sastavljanje ugovora i tabularne isprave javni bilj.	1.682,50
Nagrada za rad stečajnom upravitelju(bruto 2)	17.750,40
Računovodstvo Makol consulting d.o.o.	2.000,00
Izrada pečata Sluga d.o.o.	100,00
Troškovi platnog prometa i naknada banci	370,58
Porez na dohodak od kapitala	7.080,00
UKUPNO	28.983,48

Također se daje i pregled priliva i odliva u promatranom periodu od otvaranja računa u IMEX banci u siječnju 2020 do do danas.

Izvod	Datum	Priliv	Iznos	Odliv	Iznos	Saldo
1	14.01.2020	Uplata kupovnine V. Tomaj	80.000,00			80.000,00
2	16.01.2020			Izrada pečata Sluga doo	100,00	79.900,00
3	16.01.2020			Pl.rn. javnog bilježnika	1.682,50	78.217,50

4	16.01.2020			Pl po računu Makol	2.000,00	76.217,50
5	23.01.2020			Nagrada steč.upravitelju	10.759,22	65.458,28
6	23.01.2020			MIO IIstup	412,80	65.045,48
7	23.01.2020			Porez i prirez na doh.	4.101,58	60.943,90
8	23.01.2020			MIO I stup	1.238,40	59.705,50
9	23.01.2020			Dop.za ZO	1.238,40	58.467,10
10	24.01.2020			Porez na doh od kapital F.Spasoja	7.080,00	51.387,10
11	28.01.2020.			Bankarska naknada	100,58	51.286,52
12	28.01.2020.			Doznaka u Kanadu F Spasoja	50.970,40	316,12
13.	03.02.2020.			Naknada i trošak banci	270,00	46,39

Saldo žiro računa na dan 28.01.2020. iznosio je 316,12 kune nakon čega je stečajni upravitelj dao nalog Imex banci dd Split da bez odgode zatvori račun te nakon obustave troškova zatvaranja računa i platnog prometa ostatak novaca prenese na depozit Trgovačkog suda u Rijeci i to u fond za pokriće troškova stečaja HR592390001130002703 model 00 poziv na broj 2222-309-19.

Prema posljednjem izvodu banke od 03.02.2020. naplaćeni su bankovni troškovi u iznosu 270,00 kuna i preostala sredstva od 46,39 kuna uplaćena su u Fond za pokriće troškova stečaja Trgovačkog suda u Rijeci. Račun je istog dana, prema potvrdi banke, i zatvoren.

S poštovanjem,
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.

Rijeka, 04. veljače 2020.